



Sønderborg Andelsboligforening
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg
Tlf. 73123434
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 41
Rendsborgvej 1-8C

JP/..

30.08.2022

Ordinært afdelingsmøde 2022

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

onsdag den 7. september 2022, kl. 19.00

Klubhuset Dybbøl, Hørtoftvej 19 B.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2021, budget for år 2023, vedligeholdelsesplan samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2021 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail insp@salus-bolig.dk.

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen
direktør

Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 41, RENDSBORGVEJ

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 – 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med formand inden 4 uger fra afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 2 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde den 8.09.2020



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 41 –
Rendsborgvej
Sønderborg Andelsboligforening**

Onsdag, den 7. september 2022, kl. 19.00



**Mødested:
Klubhuset Dybbøl, Hørtoftvej 19 B**

Endelig dagsorden



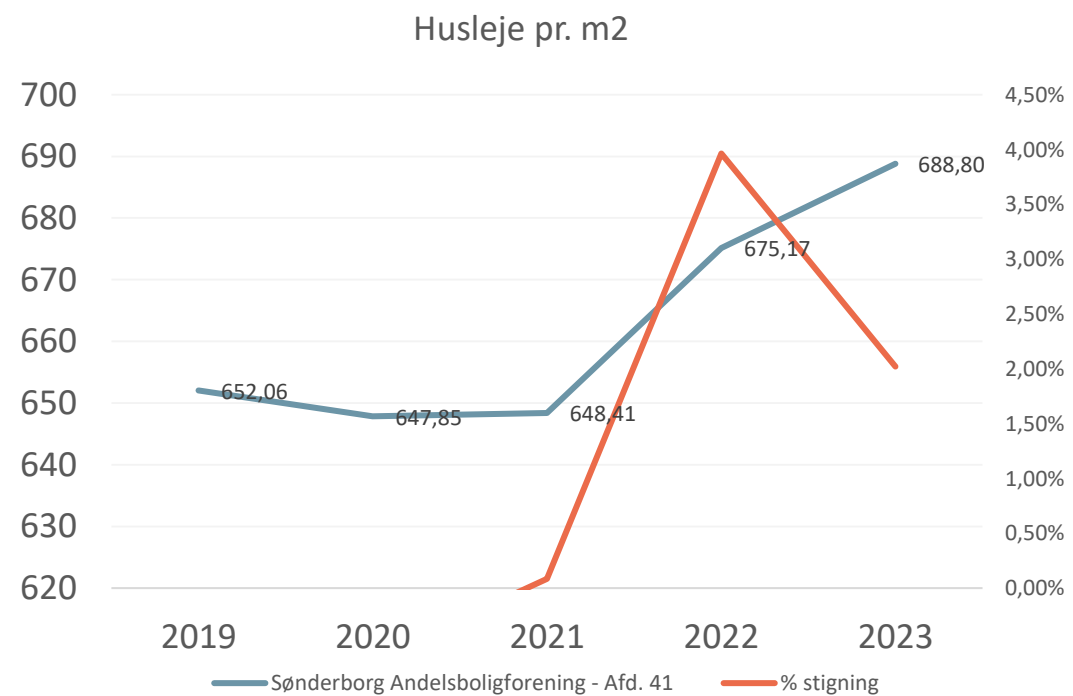
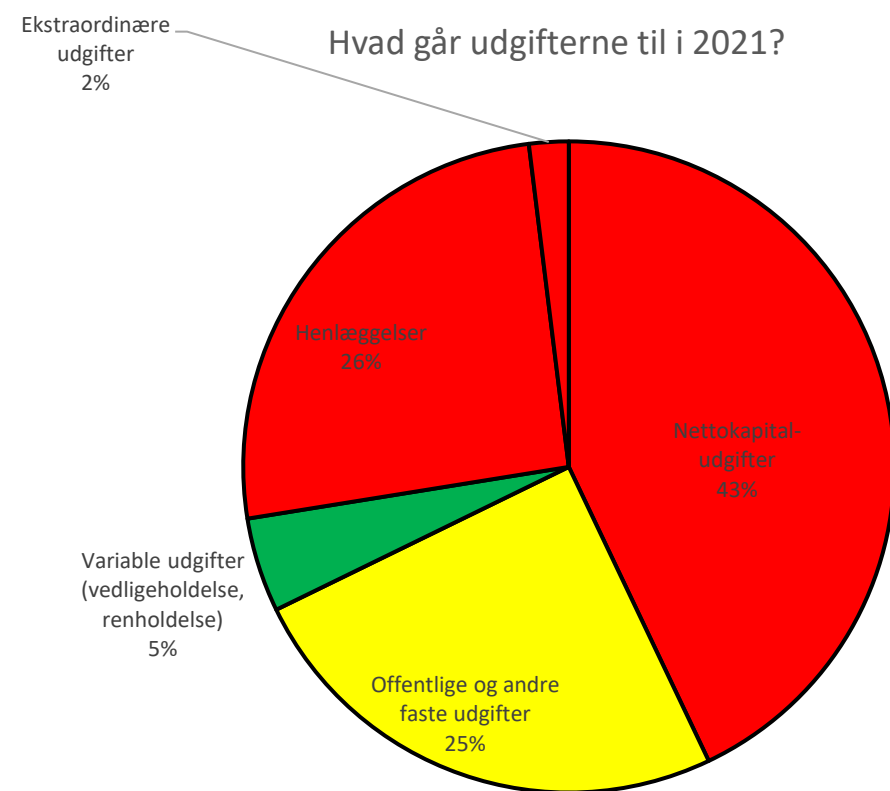
1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
6. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem
På valg: Lone B. Frederiksen (genopstiller ikke)
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening
9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
10. Orientering fra organisationsbestyrelsen
11. Eventuelt

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et tab på kr. 32.631 som overføres til opsamlet resultat og afvikles over 3 år.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	534.548	535.000	535.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	309.385	310.293	322.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	6.276	4.000	4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	40.792	35.000	45.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	11.268	9.500	9.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	318.500	318.500	318.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	24.431	12.000	19.000
Udgifter I alt		1.245.200	1.224.293	1.252.000
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.212.260	1.219.293	1.247.000
202	Renter	310	5.000	5.000
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-
210	Årets underskud	32.631	-	-
Indtægter I alt		1.245.200	1.224.293	1.252.000

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Sønderborg Andelsboligforening
Afd. 03-41
Afd.41 Rendsborgvej 1 - 8 C
Budget for perioden: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Dette er et uddrag af budgettet for 2023
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Sønderborg Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 stiger med kr. 24.600, hvilket svarer til 2,02%.

Huslejestigningen skyldes primært: øget henlæggelser, Underskuds konto

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.061	61
4.000	4.081	81
5.000	5.101	101
6.000	6.121	121
7.000	7.141	141
8.000	8.162	162
9.000	9.182	182

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejeregulering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	534.600	535.000	-400	534.548
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	311.200	322.000	-10.800	309.385
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	4.000	4.000	-	6.276
115	Almindelig vedligeholdelse	45.000	45.000	-	40.792
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	9.500	9.000	500	11.268
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	342.000	318.000	24.000	318.500
125-140	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	38.800	19.000	19.800	24.431
	Udgifter I alt	1.285.100	1.252.000	33.100	1.245.200
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.260.500	1.247.000	13.500	1.212.260
202	Renter	-	5.000	-5.000	310
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	-	-	-	-
	Indtægter I alt	1.260.500	1.252.000	8.500	1.212.570

24.600
2,02%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 12.180 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2017	2018	2019	2020	2021
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	165.000	175.000	195.000	216.500	236.500
Budgetteret henlæggelse (2022)	236.000				
Gennemsnit - seneste fem år	197.600				
Budgetteret henlæggelse (2023)	254.000				
Budgetteret henlæggelse (2023)	kr. 141 pr. m ²				

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
116100	Terræn	-	-	-	-	253	-	-	-	-	-	149	-	-	-	-	-	149	-	-	-
116200	Klimaskærm	-	91	5.720	3	208	150	-	128	-	-	208	-	-	94	-	-	208	37	-	91
116300	Boligenheder	103	95	103	95	103	95	983	95	103	95	1.413	95	103	515	103	95	103	95	103	95
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	11	-	228	22	11	-	971	-	11	-	11	-	11	22	11	-	11	-	11	-
116600	Materiel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Henlæggelse - primo	741	862	930	254	387	254	263	254	285	424	582	254	413	552	254	393	552	334	456	595
	Budgetteret henlæggelse	236	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254
	Anden kapital anskaffelse	0	0	5.121	0	189	0	1.692	0	0	0	1.199	0	0	80	0	0	0	0	0	0
	Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-115	-186	-6.051	-121	-576	-245	-1.955	-223	-115	-95	-1.781	-95	-115	-632	-115	-95	-471	-132	-115	-186
	Henlæggelse - ultimo	862	930	254	387	254	263	254	285	424	582	254	413	552	254	393	552	334	456	595	663

